

Zonnepark Wehl

Financiële participatie

gemeente **[gD]** Doetinchem

 Kronos Solar

Huishoudelijke mededeling voor digitale meetings:

- ✓ Microfoon uitzetten
- ✓ Vragen: digitaal handje
- ✓ Slechte verbinding: camera uitzetten
- ✓ Problemen? Bel Roald Blijleven: 06 2488 1722
- ✓ Onafhankelijk notulist is aanwezig
- ✓ Presentatie en notulen worden gedeeld

Aanwezigen

Naam	Partij
Laurent Estourgie	Kronos Solar
Roald Blijleven	Kronos Solar
XX	Omwonenden (4)
XX	Gemeente Doetinchem
XX	Dorpsraad Wehl
XX	Wijkraad Wehlse Broek
XX	Wijkraad Wehlse Broek
XX	Wijkraad Wehlse Broek
XX	Energiecoöperatie Duurzaam Doetinchem
XX	Energiecoöperatie Duurzaam Doetinchem

Agenda punten

- 1 Doel van vandaag
- 2 Laatste stand van zaken zonnepark Wehl
- 3 Introductie financiële participatie
- 4 Mogelijkheden voor financiële participatie
- 5 De rol van een lokale Energiecoöperatie
- 6 Business case
- 7 Vragen en opmerkingen
- 8 Vervolgafspraken





1. Doel van vandaag

Zonnepark Wehl

Doel van deze bijeenkomst

- ✓ Laatste stand van zaken van het zonnepark initiatief toelichten
- ✓ Mogelijkheden financiële participatie bespreken
- ✓ De rol van een Energiecoöperatie uitleggen
- ✓ Vervolgstappen bespreken



2. Laatste stand van zaken zonnepark Wehl

Zonnepark Wehl

Waar staan we nu?

Vergunningsproces

- Initiatief en vergunningsaanvraag zijn door het college van Doetinchem besproken
- Volgende stap is de beeldvormende raad

Participatie

- Sinds 2019 is er met omwonenden gesproken, daarbij is het landschappelijk plan meermaals aangepast. Finale landschappelijk plan is eind Januari besproken

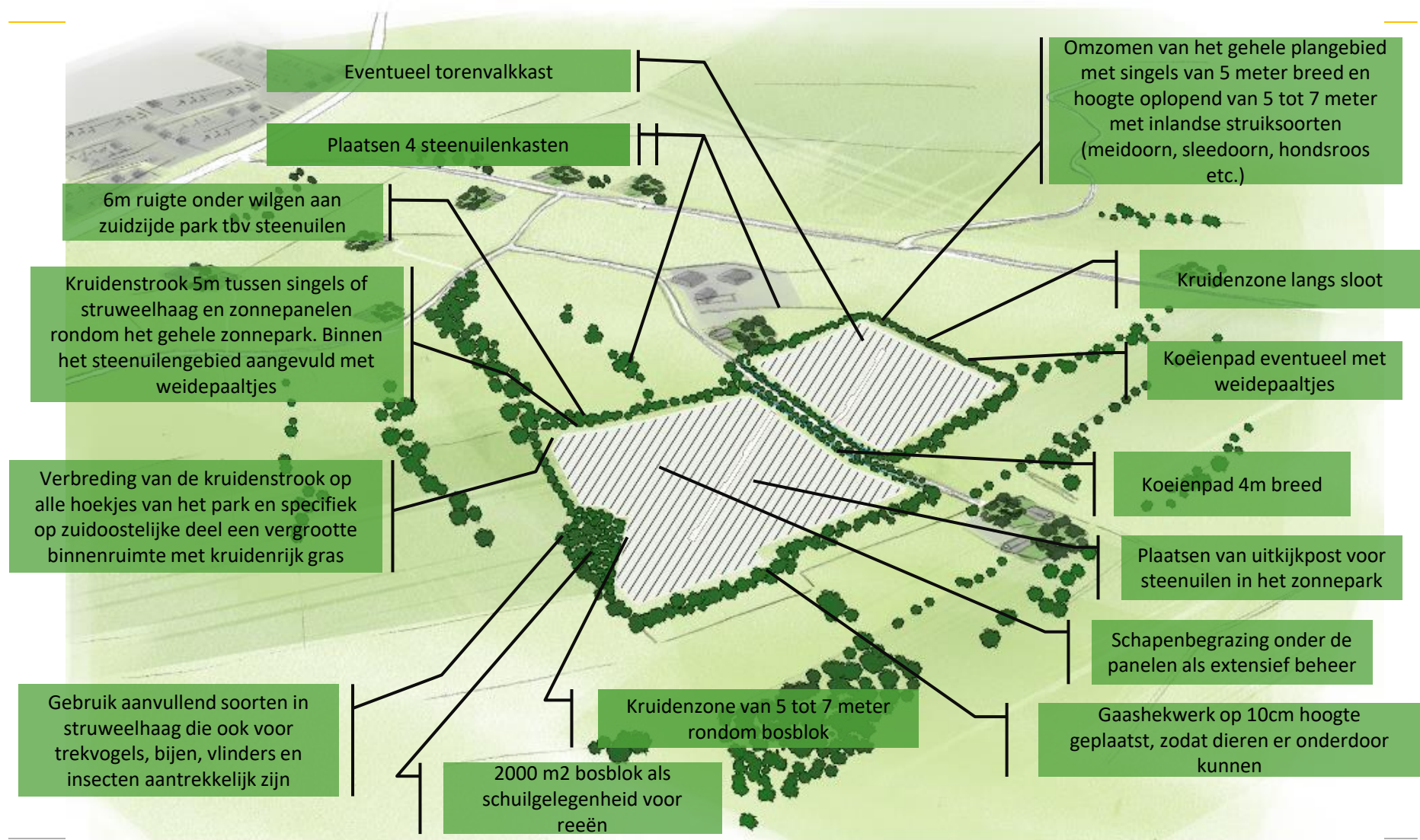
Landschappelijk plan

- Grafische weergave op volgende pagina

Uitgevoerde onderzoeken

- Archeologie, Ecologie, Steenuilen, Bestemmingsplannen etc.

Waar staan we nu? - Landschappelijk plan





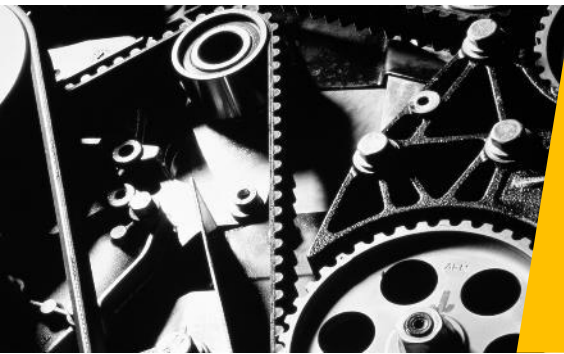
3. Introductie financiële participatie

Zonnepark Wehl

Waar moet op worden gelet bij financiële participatie?



1. Financiële participatie kan op verschillende manieren worden ingericht.
2. Doel is dit zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de lokale wensen.
3. Een inventarisatie van wensen is noodzakelijk om te komen tot een passend en goed plan.
4. De uiteindelijke keuze en uitwerking ligt bij de lokale omgeving. Kronos Solar geeft aan wat mogelijk is en committeert zich hieraan middels een intentieverklaring.
5. Financiële participatie wordt ook door de gemeente geborgd.
6. Geldstromen, investeringen etc. zullen aanvangen nadat het zonnepark stroom levert.

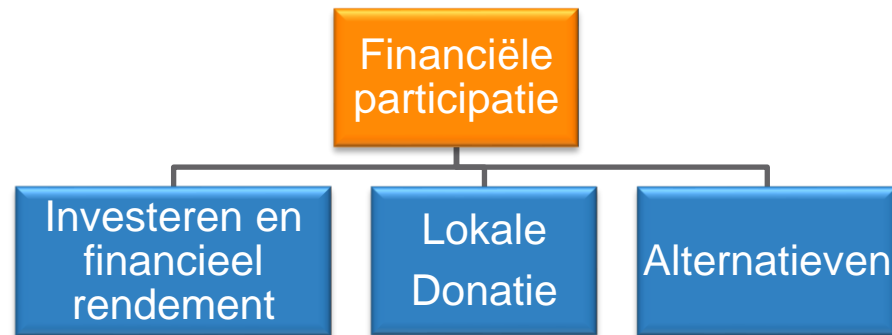


4. Mogelijkheden financiële participatie

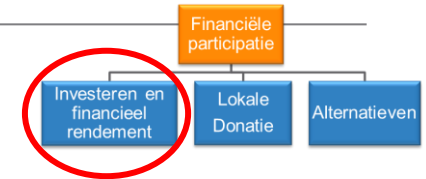
Zonnepark Wehl

Waar moet op worden gelet bij financiële participatie?

Financiële participatie kan op verschillende manieren worden ingericht. Daarbij moeten wel keuzes gemaakt worden.



Investeren en financieel rendement

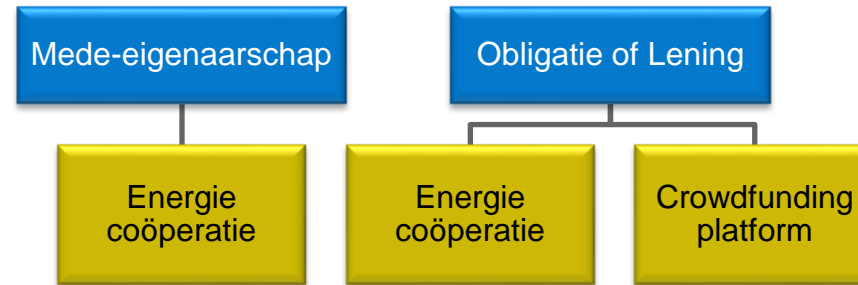
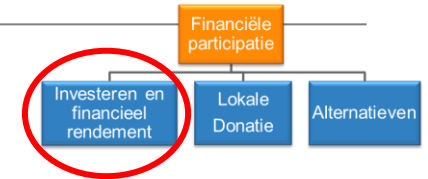


Een optie is om financieel mee te profiteren door te investeren in het zonnepark.

- Je kan dit vergelijken met het kopen van een aantal zonnepanelen op het zonnepark. Deze produceren stroom en de inkomsten daarvan zijn dan voor de eigenaar van die zonnepanelen.
- Dit levert het meeste rendement op, omdat er een investering wordt gedaan met een risico.
- Kronos biedt tot 50% lokaal eigenaarschap aan. Dus 50% van de aandelen van het project.
- Om dit administratief te organiseren dient de investering via een energiecoöperatie te lopen.
- De investering vindt plaats zodra het park stroom levert. Zo is er geen constructie risico.
- De investering vindt plaats tegen een marktconform rendement over 25 jaar. Kronos Solar zal minimaal 2 markt aanbiedingen aanvragen. Het huidige rendement ligt tussen de 3,5% en 4%.

Investeren en financieel rendement

Hoe kan dit worden georganiseerd?



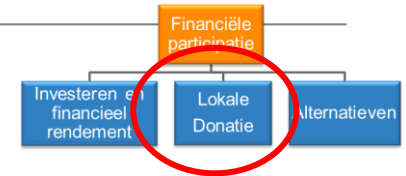
Mede-eigenaarschap

- Als mede eigenaar worden de winsten (meer zonnuren) maar ook de risico's gedeeld, bijvoorbeeld als er onverwachte kosten ontstaan.
- Om dit te organiseren zal Kronos Solar samen werken met een energiecoöperatie die alle investeerders samenbrengt en de administratie organiseert.

Obligatie of Lening

- Een alternatief voor mede eigenaarschap is een obligatie. Deelnemers leggen een bedrag in en ontvangen daarvoor een vaste rente.
- Dit kan via een energiecoöperatie of een crowdfunding platform worden opgezet.

Donatie aan een lokale stichting of fonds



Donatie

- Er kan voor gekozen worden om de financiële participatie als donatie in te richten.

Geld komt lokaal terecht

- Het zonnepark kan een donatie doen aan een lokale organisatie, fonds of stichting. Het is dan aan de omgeving om te beslissen waar dit geld het beste terecht komt. Dit kan ook een organisatie zijn als de buurtvereniging of schutterij of een omgevingsfonds.

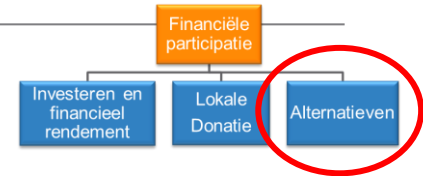
Lokale energie projecten of andere ideeën

- Een donatie kan ook door lokale duurzame projecten te ondersteunen, bijvoorbeeld zonnepanelen op een lokale school
- Wij staan open voor andere ideeën m.b.t. donaties

Bedrag donatie

- Conform NWEA norm. 0,4 Euro per MWh. Verwachte aantal MWh is minimaal 12 MWh = 4.800 Euro per jaar zolang SDE subsidie wordt ontvangen (15 jaar). Alternatief is éénmalige donatie van 65.000 Euro bij aanvang.

Mee profiteren van het zonnepark



Naast donaties of financieel rendement kunnen er ook alternatieven worden aangeboden.

Collectieve inkoop

- Collectieve inkoop geeft omwonenden de mogelijkheid om gezamenlijk met Kronos Solar zonnepanelen in te kopen en daarmee voor een scherpe prijs een systeem te kunnen installeren op het eigen dak. Dit loopt meestal via een energiecoöperatie die dit administratief organiseert en helpt met de werving.

Lokale ondernemers

- Waar mogelijk probeert Kronos zoveel mogelijk gebruik te maken van lokale kennis en ondernemers. Bijvoorbeeld onderhoud door lokale bedrijven of een lokale schaapherder.

Open voor suggesties

- Wij staan open voor andere ideeën

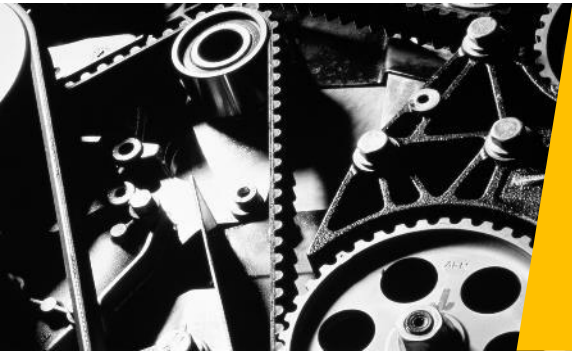


5. De rol van een Energiecoöperatie

Zonnepark Wehl

Energiecoöperatie

- Om de lokale belangen voorop te stellen werken we vaak op lokaal niveau samen met een energiecoöperatie.
- Lokale coöperaties vertegenwoordigen lokale informatie, wensen en voorkeuren. Bovendien kan de uitrol van het participatieaanbod via de energiecoöperatie efficiënt en met lokale partners op een transparante manier worden uitgevoerd.
- Bijvoorbeeld met Energie Coöperatie Duurzaam Doetinchem, die vanavond aanwezig zijn.
- Met deze energiecoöperatie kunnen verschillende mogelijkheden worden verkend, waaronder:
 - Gezamenlijke investering direct in het zonnepark of middels obligaties
 - Collectieve inkoop panelen



6. Business case indien er interesse is in investeren

Zonnepark Wehl

Business case

- Indien er interesse is om te investeren is het goed om te weten hoe dit globaal werkt
- Het zonnepark heeft inkomsten en uitgaven, die nu nog voor een groot deel onduidelijk zijn. Verder zijn er verwachtingen t.a.v. zonne-uren en zijn er altijd risico's van onverwachte kosten
- Het rendement van financiële participatie hangt niet af van de business case, maar is marktconform. Tegen dit rendement kan de lokale omgeving investeren.

Inkomsten

- Financiële participatie en compensatie hangen nauw samen met de opbrengsten van het zonnepark. Hiervan wordt een inschatting gemaakt als onderdeel van de business case.
- De zonne-energie wereld is onderhevig aan grote veranderingen. Een duidelijk voorbeeld daarvan is de SDE subsidie.
- De inkomsten van een zonnepark zijn sterk afhankelijk van de SDE subsidie die wordt verkregen, echter:
 - Het SDE systeem is in 2020 helemaal op de schop gegaan. De eerste uitkomsten zijn pas medio april 2021 duidelijk. Kronos Solar kan voor project Wehl op z'n vroegst in november 2021 SDE++ aanvragen.
 - De SDE bedragen worden zeer snel lager en de totale subsidie is gemaximeerd. Als voorbeeld daarvan: De subsidie bedroeg in 2018 nog 9,9 cent per kWh. Voor 2021 is de verwachting 5,5 cent per kWh.

Uitgaven

Aan de uitgavenkant van de business case zijn ook nog veel zaken onduidelijk en vaak moeilijk in te schatten voor een park dat over 2,5 jaar moet worden gerealiseerd. Dit komt door de volgende zaken:

Investeringskosten

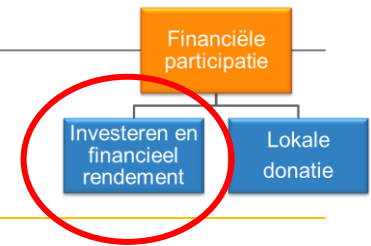
- | | |
|---|--|
| • Kosten voor onderconstructies, wegen etc. | Status: te bepalen als finale ontwerp klaar is |
| • Kosten voor zonnepanelen | Status: prijsschommeling en nieuwe techniek |
| • Kosten voor netaansluiting | Status: nog onduidelijk, is aangevraagd |
| • Kosten voor ruimtelijke inpassing (groen) | Status: te bepalen als finale ontwerp klaar is |

Lopende kosten

- Onderhoud, schoonmaak, groenbeheer
- Vervanging van elementen (omvormers, panelen)
- Financieringskosten, belastingen, beheer en administratie
- Reserve opbouwen voor verwijdering na 25 jaar

Investeren en financieel rendement

Hoogte investering



Hoe hoog is de investering die lokaal bijeengebracht kan worden?

- Aanname 1** 13 MWp – afhankelijk van de panelen
- Aanname 2** Markt verwacht een rendement van 3-4% op het geïnvesteerde vermogen. Bij een marktprijs van ongeveer 800.000 euro per MWp zou dit betekenen
- Aanname 3** Totaal 800.000 euro x 13 MWp = 10,4 Miljoen Euro
- Aanname 4** 70% Bankfinanciering = 7.280.000 euro
- Aanname 5** 30% Eigen vermogen = 3.120.000 euro
- Aanname 6** Maximale 50% inbreng lokale omgeving = 1.560.000 euro
- Aanname 7** Jaarlijks rendement voor 25 jaar voor de omgeving bij 3,75% rendement = 58.500 euro

Een investering is mogelijk vanaf 10% lokaal eigenaarschap. Het rendement is voor elke aanvullende euro gelijk.



7. Vragen en opmerkingen

Zonnepark Wehl



8. Vervolgafspraken

Zonnepark Wehl

Vervolg afspraken

1. Verslaglegging maken en delen met (overige) omwonenden en gemeente
2. Vragen en antwoorden en verslaglegging op website publiceren
3. Contacteren van omwonenden om wensen in kaart te brengen
4. Voorstel maken en delen met omwonenden
5. Voorstel met de gemeente bespreken